

Kallavesi *Golf*

**Yhteisön omistama uusi golfin koti Kuopion
keskustan kupeessa Kallaveden rannalla.**

kallavesigolf.fi

Tule mukaan perustamaan Kuopioon golfin harjoittelualue!

Nyt on aika toteuttaa moderni range ja tasoituskelppoinen par-3 kenttä Kallaveden rannalle, Kuopion keskustan kupeeseen. Vuosi sitten perustetulle Kallavesigolf Oy:lle löytyi uusi paikka Savilahden sykkeestä Viinaniemestä – nelisen kilometriä torilta. Sinulla on mahdollisuus olla mukana tekemässä tästä totta. Nyt yhteisölle haetaan laajaa omistajapohjaa, jotta hanke toteutuu.

Tapahtumia ja mukavaa yhdessäoloa

Kallavesigolf on kaikille avoin golfyhteisö. Hyvä sijainti antaa mahdollisuuden käydä rangella vaikka lounastauolla. Järjestämme myös yhteisöllistä toimintaa ja tapahtumia.

Hankkeen vaiheet

- Ensimmäisessä vaiheessa rakennamme rangen, jossa on 20 tutkalaitteella varustettu lyöntikatos ja nurmilyöntipaikka. Samalla avataan viihtyisiä kioski terasseineen.

- Toisessa vaiheessa alueelle valmistuu kuuden väylän tasoituskelppoinen par-3 kenttä sekä laadukkaat puttailu- ja lähipeliharjoittelualueet.

Hankkeen eteneminen

- Poikkeuslupa rakentamiselle on saatu ja vuokrasopimus Kuopion kaupungin kanssa on tekeillä. Vuokrasopimukseen tuli oikaisuvaatimus, jonka Kuopion kaupunkirakennelautakunta hylkäsi. Koska tähän ei tullut määräaikaan mennessä hallinto-oikeuteen valitusta, on päätös nyt lainvoimainen.

- Haemme aluehallintovirastolta liikuntapaikkojen perustamiseen tarkoitettua valtionavustusta. Tätä tukea voi saada 20 % hankkeen kustannuksista.

- Seuraavaksi vertailemme keinoviheriöiden toimittajia ja käynnistämme maanrakennusurakoitsijoiden kilpailutuksen sekä jatkamme osakeannin markkinointia:

Osakkeenomistajana mahdollistat toteutumisen ja saat 30 % alennuksen

Osakkeenomistajana mahdollistat hankkeen toteutumisen, pääset mukaan vaikuttamaan toimintaan, pelaat edullisemmin ja olet tärkeä osa aktiivista golfyhteisöä.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1,2 miljoonaa euroa. Kallavesigolf Oy laskee liikkeelle 1000 osakkeen osakeannin, jossa yksityishenkilöt ja yritykset voivat merkitä á 1000 euron arvoisia osakkeita. Budjetin loppuosalle haemme pankkilainan ja sille Finnveran takauksen. Hankkeen toinen vaihe tarvitsee onnistuakseen lisäksi noin 200 merkintää. **Osake maksetaan ja merkintä muuttuu sitovaksi vasta, kun vähintään 300 osaketta on merkitty ja pääsemme käynnistämään ensimmäisen vaiheen.**

Osakkeenomistajana saat pysyvän 30 % alennuksen Kallavesigolfin rangen ja kentän käytöstä – ilman määräaika! Suunnitelman mukaan osakkeenomistajille ei tule vuosittaisia vastikemaksuja, sillä toiminnan kulut hoidetaan käyttömaksuilla



Range



Lähipelialue



Klubirakennus



Par-3 kenttä

Kallavesigolf Oy

Yhteisön omistama golfin koti Kuopion keskustan kupeessa Kallaveden rannalla.

kallavesigolf.fi

Yrityksille joustavat osakkaan edut

Yhtiöllä on vain yksi osakesarja, joka on suunnattu sekä yksityisille että yrityksille. Yhdellä osakkeella saat vuosittain alennukset yhdelle henkilölle. Merkittävien osakkeiden enimmäismäärää ei ole rajoitettu – voit siis halutessasi merkitä useampia osakkeita, joiden käyttäjiä voit vuosittain vaihtaa. Näin voit tarjota vaivattomasti ja joustavasti osakkeen edut eri sidosryhmiesi käyttöön.

10 osakemerkinnällä (eli 10 000 € sijoituksella) saat täysin ilmaisen pelioikeuden sekä rangen käytön yhdelle henkilölle 10 vuodeksi sekä 30 % alennuksen kaikista peleistä ja rangen käytöstä yhdeksälle henkilölle ilman määräaikaa. Lisäksi tarjoamme yrityksellesi yhden maksuttoman tyky- tai tiimipäivä golf pron johdolla.

Isommista merkinnöistä keskustelemme myös mielellämme lisää.

Kaikkien osakkeenomistajien eli toiminnan käynnistymisen mahdollistaneiden henkilöiden ja yritysten nimet painetaan Kallavesigolfin klubirakennuksen seinälle ripustettavaan tauluun.

Hankkeen toisen vaiheen käynnistämiseen tarvitsemme näillä näkymin lisäksi 180 osakkeen merkinnän.

Kallavesigolf Oy:n vahvana tavoitteena on tehdä tulosta. Mikäli tulos kehittyi tulevina vuosina riittävän voitolliseksi, voi yhtiö jakaa myös osinkoa osakkailleen.

Hankkeen taustavoimat

Aloituvaiheessa yhtiön hallituksen jäsen on Sirpa Karppi ja varajäsen Arja Soramäki. Yhtiön muut perustajajäsenet ovat Mikko Jalkanen, Teemu Kontkanen, Päivi Mäki, Jorma Pylkkänen ja Mika Sutinen, jotka kaikki ovat merkinneet itselleen 1000 euron osakkeen. Kun osakeanti on päättynyt ja yhtiön kaikki osakkaat ovat selvillä, muodostetaan yhtiölle uusi varsinainen hallitus. Mukana toiminnan suunnittelussa ovat myös Suomen Golfliitto ja seuraavat paikalliset asiantuntijat:

Janne Eskola
Jukka Ilva
Seppo Jauhiainen
Kosti Karhunen
Erkki Karvonen
Juha Korhonen
Vesa Korhonen
Samuli Kotimäki
Pekka Kupiainen

Juuso Kutvonen
Antti Kärki
Aki Miettinen
Joonas Niskanen
Pekka Nuutinen
Alpo Pakarinen
Asta Peltoniemi
Pete Partanen
Gunnar Puhakka

Matias Puhakka
Matti Pylkkänen
Jari Rasinkangas
Anton Roth
Antti Roth
Ari Savolainen
Henri Savolainen
Aki Siren
Kimmo Talvisto

Päyhteistyökumppani



Tee päätös – tule mukaan

Tee merkintä nettisivuillamme osoitteessa www.kallavesigolf.fi

Yhessä näitä tehdään!

Lisätietoja

Sirpa Karppi p. 050 502 3635, e-mail sirpa.karppi@k-supermarket.fi