

# Kallavesi *Golf*

**Yhteisön omistama uusi golfin koti Kuopion  
keskustan kupeessa Kallaveden rannalla.**

[kallavesigolf.fi](http://kallavesigolf.fi)

## Tule mukaan perustamaan Kuopioon golfin harjoittelualue!

Nyt on aika toteuttaa moderni range ja tasoituskelpoinen par-3 kenttä Kallaveden rannalle, Kuopion keskustan kupeeseen. Vuosi sitten perustetulle Kallavesigolf Oy:lle löytyi uusi paikka Savilahden sykkeestä Viinaniemestä – nelisen kilometriä torilta. Sinulla on mahdollisuus olla mukana tekemässä tästä totta. Nyt yhteisölle haetaan laajaa omistajapohjaa, jotta hanke toteutuu.

### Tapahtumia ja mukavaa yhdessäoloa

Kallavesigolf on kaikille avoin golfyhteisö. Hyvä sijainti antaa mahdollisuuden käydä rangella vaikka lounastauolla. Järjestämme myös yhteisöllistä toimintaa ja tapahtumia.

### Hankkeen vaiheet

- Ensimmäisessä vaiheessa (tavoitteena jo syksyllä 2026) rakennamme rangen, jossa on 20 tutkalaitteella varustettu lyöntikatos ja nurmilyöntipaikka. Samalla avataan viihtyisiä kioskiterasseineen.

- Toisessa vaiheessa vuonna 2027 alueelle valmistuu kuuden väylän tasoituskelpoinen par-3 kenttä sekä laadukkaat puttailu- ja lähipeliharjoittelualueet.

### Hankkeen eteneminen

- Poikkeuslupa rakentamiselle on saatu ja vuokrasopimus Kuopion kaupungin kanssa on tekeillä. Vuokrasopimukseen tuli oikaisuvaatimus, jonka käsittely vie muutaman kuukauden ja tästä mahdollisesti tehtävä jatkovalitus hallinto-oikeuteen tuo lisää joitakin kuukausia, mutta eivät estä hankkeen toteutumista.

- Olemme hakeneet aluehallintovirastolta liikuntapaikkojen perustamiseen tarkoitettua valtionavustusta. Tätä tukea voi saada 20 % hankkeen kustannuksista. Päätös tuen myöntämisestä on odotettavissa keväällä 2026. Tämä avustus edellyttää voimassa olevaa vuokrasopimusta, emmekä voi aloittaa lainkaan rakentamista ennen avustuspäätöstä.

- Tässä odotellessamme vertailemme keinoviheriöiden toimittajia ja käynnistämme maanrakennusurakoitsijoiden kilpailutuksen sekä osakeannin markkinoinnin:

## Osakkeenomistajana mahdollistat toteutumisen ja saat 30 % alennuksen

Osakkeenomistajana mahdollistat hankkeen toteutumisen, pääset mukaan vaikuttamaan toimintaan, pelaat edullisemmin ja olet tärkeä osa aktiivista golfyhteisöä.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1,2 miljoonaa euroa. Kallavesigolf Oy laskee liikkeelle 1000 osakkeen osakeannin, jossa yksityishenkilöt ja yritykset voivat merkitä 1000 euron arvoisia osakkeita. **Osakeannin merkintä muuttuu sitovaksi vasta, kun vähintään 300 osaketta on merkitty ja pääsemme käynnistämään ensimmäisen vaiheen.** Budjetin loppuosalle haemme pankkilainan ja sille Finnveran takauksen. Hankkeen toinen vaihe tarvitsee onnistuakseen lisäksi noin 200 merkintää.

Osakkeenomistajana saat pysyvän 30 % alennuksen Kallavesigolfin rangen ja kentän käytöstä – ilman määräaika! Suunnitelman mukaan osakkeenomistajille ei tule vuosittaisia vastikemaksuja, sillä toiminnan kulut hoidetaan käyttömaksuilla



Range



Lähipelialue



Klubirakennus



Par-3 kenttä

## Kallavesigolf Oy

Yhteisön omistama  
golfin koti Kuopion  
keskustan kupeessa  
Kallaveden rannalla.

[kallavesigolf.fi](https://kallavesigolf.fi)

## Yrityksille joustavat osakkaan edut

Yhtiöllä on vain yksi osakesarja, joka on suunnattu sekä yksityisille että yrityksille. Yhdellä osakkeella saat vuosittain alennukset yhdelle henkilölle. Merkittävien osakkeiden enimmäismäärää ei ole rajoitettu – voit siis halutessasi merkitä useampia osakkeita, joiden käyttäjiä voit vuosittain vaihtaa. Näin voit tarjota vaivattomasti ja joustavasti osakkeen edut eri sidosryhmiesi käyttöön.

**10 osakemerkinnällä (eli 10 000 € sijoituksella) saat täysin ilmaisen pelioikeuden sekä rangen käytön yhdelle henkilölle 10 vuodeksi sekä 30 % alennuksen kaikista peleistä ja rangen käytöstä yhdeksälle henkilölle ilman määräaika. Lisäksi tarjoamme yrityksellesi yhden maksuttoman tyky- tai tiimipäivä golf pron johdolla.**

Kaikkien osakkeenomistajien eli toiminnan käynnistymisen mahdollistaneiden henkilöiden ja yritysten nimet painetaan Kallavesigolfin klubirakennuksen seinälle ripustettavaan tauluun.

Kallavesigolf Oy:n vahvana tavoitteena on tehdä tulosta. Mikäli tulos kehittyy tulevina vuosina riittävän voitolliseksi, voi yhtiö jakaa myös osinkoa osakkailleen.

## Hankkeen taustavoimat

Aloituvaiheessa yhtiön hallituksen jäsen on Sirpa Karppi ja varajäsen Arja Soramäki. Yhtiön muut perustajajäsenet ovat Mikko Jalkanen, Teemu Kontkanen, Päivi Mäki, Jorma Pylkkänen ja Mika Sutinen, jotka kaikki ovat merkinneet itselleen 1000 euron osakkeen. Kun osakeanti on päättynyt ja yhtiön kaikki osakkaat ovat selvillä, muodostetaan yhtiölle uusi varsinainen hallitus. Mukana ovat myös Suomen Golfliitto ja seuraavat paikalliset asiantuntijat:

Janne Eskola  
Jukka Ilva  
Seppo Jauhiainen  
Kosti Karhunen  
Erkki Karvonen  
Juha Korhonen  
Vesa Korhonen  
Samuli Kotimäki  
Pekka Kupiainen

Juuso Kutvonen  
Antti Kärki  
Aki Miettinen  
Joonas Niskanen  
Pekka Nuutinen  
Alpo Pakarinen  
Asta Peltoniemi  
Pete Partanen  
Gunnar Puhakka

Matias Puhakka  
Matti Pylkkänen  
Jari Rasinkangas  
Anton Roth  
Antti Roth  
Ari Savolainen  
Henri Savolainen  
Aki Siren  
Kimmo Talvisto

### Päyhteistyökumppani



## Tee päätös – tule mukaan

Yhessä näitä tehään!

## Lisätietoja

Sirpa Karppi p. 050 502 3635, e-mail [sirpa.karppi@k-supermarket.fi](mailto:sirpa.karppi@k-supermarket.fi)